

STEČAJNI UPRAVITELJ

SNJEŽANA VRKLJAN

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl. br.: St-2743/2021

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: **MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, OTOČAC Kralja Zvonimira 118**

OIB:**20526005113**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

### **I. UVODNE NAPOMENE**

Ovosudnim Rješenjem broj St-2743/2021, od 20.01.2022. otvoren je stečajni postupak nad naprijed naznačenim stečajnim dužnikom, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

Sud je pozvao vjerovnike da u skladu sa pravilima Stečajnog zakona prijave svoje tražbine, u roku od 60 dana od dana objave Rješenja na mrežnoj stanici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te zakazao ročište vjerovnika za dan 10.05. 2022. na kojem će se ispitati prijavljene tražbine. Određeno je da će se istoga dana održati i Izvještajno ročište.

### **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Stečajni dužnik je registran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, za posredovanje u prometu nekretninama.

Društvo je zbog prezaduženosti prestalo poslovati, a nastavak daljnjeg poslovanja nije moguć.

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Kao stečajni upravitelj preuzela sam dužnost odmah po imenovanju te sam :

- pisanim putem zatražila od ranije odgovorne osobe stečajnog dužnika da se očituje o imovini dužnika te da mi dostavi financijsku i poslovnu dokumentaciju

Odgovorna osoba, Miodrag Draženović izjasnio se na način da je preuzeo svu dugotrajnu imovinu i poslovnu dokumentaciju društva ROKO PROMET, te da je dio imovine prodao, a dio još posjeduje, međutim nije naznačio koju je imovinu prodao, odnosno koja se imovina još nalazi u vlasništvu dužnika.

Što se tiče poslovne i financijske dokumentacije, navodi da je istu vozio u vozilu „kedi“ koje je propuštalo kišu tako da mu je voda sve uništila i sve je bacio.

- od Državne geodetske uprave Odjel za katastar Ogulin, ishodila identifikaciju katastarskih čestica prema zemljišno knjižnom stanju

- od STP „AUTOKLUB SIGET“ Zagreb, ishodila potvrdu o vlasništvu vozila stečajnog dužnika

- angažirala knjigovodstveni servis radi knjigovodstvenog praćenja stečajnog dužnika

### **IV.IMOVINA DUŽNIKA**

**Popis Imovine stečajnog dužnika koju čine :**

#### **NEKRETNINE:**

**1.** vlasništvo nekretnina upisanih u z.k.ul. 633, K.o.319503 Vajin Vrh, z.k. čestice: 1142, 1146, 1171, 1179, u naravi oranice i kuća, ukupne površine 1750 čhv.

Upisano založno pravo u korist ranijeg vjerovnika ŠUMA GM ,sada vjerovnik International Grain Trading d.o.o., temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu , Ovr-10/2020 iznos osigurane tražbine 1.005.000,00 kn

**2.**vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul. 1188 k.o.319180, Carevo Polje z.k.čestica 1584/2 u naravi livada, površine 1 jutro i 262 čhv

Upisano založno pravo u korist ranijeg vjerovnika ŠUMA GM, sada vjerovnik International Grain Trading d.o.o., temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu Ovr-10/2020 na iznos od 1.005.000,00 kn

**3.**vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.1134, k.o.319180 Carevo polje, z.k.čestica 1585, u naravi livada površine 2 jutra i 1328 čhv

Upisano založno pravo u korist ranijeg vjerovnika Šuma Gm d.o.o. sada vjerovnik International Grain Trading d.o.o. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.Ovr-10/2020 na iznos od 1.005.000,00 kn

4.vlaništvo nekretnina upisanih u z.k.ul.751 k.o.319180 Carevo Polje, z.k. čestice 1593, 1594, u naravi livada Drage, ukupne površine 1410 čhv

Od 1935. godine zabilježen teret dosmrtnog uživanja korist Mišević Marije , koja zabilježba će se brisati.

## **V. POKRETNINE**

### **Vozila:**

1. N3 MERCEDES AACTROS 2548 L god.prizv.2000. reg.oz.OG-864AD datum odjave 13.11.2015.

2. T, marka BELARTUS T-40 god.proiz.1988. reg.oz.OG323AN datum odjave 12.09.2017.

3. M1, MERCEDES KLASA ML 63 AMG reg.oz.OGROKO datum odjave 16.01.2022.

Za vozilo upisana mjera ograničenja raspolaganja u korist Porezna Uprava Rješenje: OVRHA br.upisnika :513-00704/20 od 04.05.2020.

4. N3 marka IVECO STRALIS 430 reg.oz.2002. datum odjave 03.11.2016.

5. N1 marka CITROEN YUMPI 1.9 D god.proiz.2000. reg.oz.OG695AK , datum odjave 05.07.2019.

6. O4 marka SCHMITZ SCS 24/L S01 god.priz.2001. reg.oz.OG493AK, datum odjave 15.11.2018.

7. M1 marka OPEL CORSA 1,4 I, god.priz.1996. reg.oz. OG707AK ,datum odjave 01.03.2018.

8. O4, marka SCHMITZ SK O24 god.proiz.1993. reg.oz.OG492AK , datum odjave 24.01.2018.

9. N3 marka SCANIA R124 LA 4X2 420 god.proiz.2000. datum odjave 24.11.2017.

10. O4 marka SCHMITZ SKO 24 L-13.4 god.proiz.1995. reg.oz.OG594AL, dat.odjave 16.05.2018.

11. N1 marke PEUGEOT EXPERT ST TOLE 1.8 D , god.proiz.2000. reg.oz.OG247AN dat.odj.29.06.2020.

Za vozilo upisana mjera ograničenja raspolaganja u korist Porezna uprava Ovrha, br.upisnika: 513-00704/20 od 04.05.2020.

12. N3, marka RENAULT MAGNUM 480 DXI god.proiz.2005. reg.oz.OG288AR dat.odjave 20.06.2020.

Za vozilo upisana mjera ograničenja raspolaganja Ovrha, br. upisnika: 513-00704/20 od 04.05.2020.

13. O4, marka SCHMITZ SPR 24 god.proiz.2000, reg.oz.OG980AN vozilo nije objavljeno

Za vozilo upisana mjera ograničenog raspolaganja Ovrha, broj upisnika: 513-00704/20 od 04.05.2020.

14. N3 marka RENAULT MAGNUM 500 18T EURO5 god.priz.2007.  
reg.oz.OG874AO,dat.odj.04.12.2020

Za vozilo upisana mjera ograničenog raspolaganja, Ovrha, broj upisnika: 513-00704/20 od 04.05.2020.

15. O4,marka SCHWARZMULLER C-86292, god.proiz.1979.reg.oz.OG343AP,dat.odj.21.04.2020.

16. N3 marka MAN 33.460 6X4 BB, reg.oz.OG131AR dat.odj.09.11.2021.

Za vozilo upisana mjera ograničenja raspolaganja, Ovrha, br.upisnika:513-00704/20 od 04.05.2020.

## II.PRIJAVLJENE TRAŽBINE

### Popis prijavljenih tražbina

U otvorenom roku prijavljeno je 1 tražbina

Jedna tražbina I. višeg isplatnog reda

15 tražbina II. višeg isplatnog reda

Ime i prezime/naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine
1.RH POREZNA UPRAVA		
Područni ured Gospić	18683136487	36.436,20 kn
2.RH POREZNA UPRAVA		
Područni ured Gospić	18683136487	1.787.050,79 kn
3. FINA ZAGREB	85821130368	7.620,00 kn
4. CORAL CROATIA d.o.o.	72594208197	227.719,43 kn
5. VOLVO GROUP CRO .d.o.o.	88704563307	32.010,65 kn
6. M.D. AUTO d.o.o.	89027343720	37.041,30 kn
7.HRVOJE BIČANIĆ ODVJETNIK	92209421809	15.521,56 kn
8.INTERNATIONAL GRAIN TRADING	90364031256	751.165,35 kn

/raniji vjerovnik ŠUMA GM d.o.o./

9. MIROSLAV MIHALIĆ

UTO MIHALIĆ	13474188301	383.861.38 kn
-------------	-------------	---------------

10.ADIKO BANK d.d.	14036333877	227.810,51 kn
--------------------	-------------	---------------

11.STJEPAN ŽILIĆ OBRT ŠUMARSKE

USLUGE	12604765898	30.000,00 kn
--------	-------------	--------------

12.ODVJETNIČKO DRUŠTVO

BABIĆ BRBOROVIĆ&	3470094564	10.432,70 kn
------------------	------------	--------------

13.SKUBA HRVATSKA d.o.o.	83470094564	14.688,20 kn
--------------------------	-------------	--------------

14.SBERBANK d.d.	78427478595	212.301,61 kn
------------------	-------------	---------------

15. MILEVA MILOŠEVIĆ	76744126401	30.000,00 kn
----------------------	-------------	--------------

16.ROBERT MIHALJEVIĆ	00992341353	1.237.578,00 kn
----------------------	-------------	-----------------

**Razlučni vjerovnik:**

International Grain trading d.o.o.	90364031256	1.005.000,00 kn
------------------------------------	-------------	-----------------

/raniji vjerovnik ŠUMA GM d.o.o. /	27622464348	
------------------------------------	-------------	--

**III. VRIJEDNOST IMOVINE**

Nekretnine će se procijeniti vještačenjem ovlaštenog vještaka građevinske struke

Pokretnine-vozila procijenit će se putem Centra za vještačenja vozila RH

**IV. PRIJEDLOZI**

Predlažem da se pozove ranije odgovorna osoba dužnika Miodrag Draženović, iz Otočca, Kralja Zvonimira 118, da precizira koja se još pokretna imovina nalazi kod njega, a u naravi je vlasništvo stečajnog dužnika.

**V. ZAKLJUČCI**

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja .
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da ovlasti sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira servis za računovodstveno praćenje dužnika

Zagreb, 14.03.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur